



## Local comercial en venta en Marbella, Marbella

495.000 €

Referencia: R5043622 Baños: 1 Construido: 243m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad de inversión. Local comercial en venta en excelente ubicación cerca del Paseo Marítimo Se ofrece en venta un amplio local comercial situado en una zona privilegiada, de alto tránsito, a escasos metros del Paseo Marítimo. Esta ubicación estratégica garantiza una gran visibilidad y afluencia constante de potenciales clientes, ideal para una gran variedad de negocios. El local cuenta con una superficie total de 243 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, lo que permite una organización versátil y funcional del espacio. Su diseño y dimensiones lo hacen apto tanto para actividades comerciales como para oficinas, centros de servicios o restauración. Posibilidad de quedarse con el negocio en marcha, entraría el mobiliario existente mas todo el producto que hay por un importe de 50.000 €. Características destacadas: Superficie: 243 m<sup>2</sup> Distribución: 2 plantas Zona con excelente rentabilidad Gran flujo de personas durante todo el día A pocos pasos del mar y zonas turísticas Este local representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más dinámicas y demandadas de la ciudad.



## Características:

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Ciudad

Puerto

Cerca de Marina

### Estado

Excelente estado de conservación

### Categoría

Inversion

Barato

Reventa