



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**2.450.000 €**

Referencia: R4352458    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 850m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

CERCANO A LA PLAYA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA ¡Descubre la villa de tus sueños! Esta exclusiva casa moderna de una sola planta, construida en 2023, ofrece una experiencia de vida excepcional. Diseñada con materiales de primera calidad, la villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completamente equipados. Disfruta de una gran cocina de última generación, una moderna chimenea y una zona de barbacoa, complementadas con iluminación LED indirecta en todas partes. La impresionante terraza conduce a una fantástica piscina y un exuberante jardín, lo que resalta el diseño minimalista de la villa y los grandes ventanales que invitan a la abundante luz natural. Ubicada a solo unos minutos de la playa, tendrás fácil acceso al encantador casco antiguo de San Pedro, así como al pintoresco paseo marítimo que conecta con Puerto Banús y Estepona. Además, ¡el campo de golf de Guadalmina está a menos de cinco minutos! Esta villa es una verdadera joya en San Pedro de Alcántara, perfecta para quienes buscan una combinación de lujo y comodidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	Reformado Recientemente
Piscina	Cerca de Colegios	
Piscina Privada	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Jardín	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín Privado	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
	Párking Privado	Electricidad
	Párking Cubierto	Aqua Potable
	Párking en Calle	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Reventa		