



Pareada en venta en Río Real, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R5106727 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 99m² Construido: 356m² Terraza: 156m²





Costa del Sol, Río Real

Sumérgete en un estilo de vida único en la Costa del Sol.

Descubre el estilo de vida excepcional que ofrece esta elegante villa pareada, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella: Río Real. No es solo una vivienda, sino un espacio que combina a la perfección lujo, confort y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, la Bahía de Marbella y las majestuosas montañas.

Situada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, un gimnasio moderno y cuidados espacios verdes.

La villa se distribuye en cuatro niveles, diseñados pensando en la comodidad del día a día. En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza y al jardín, una cocina moderna y totalmente equipada con isla central, comedor, despacho, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite.

En la planta superior, la suite principal ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, un baño amplio y un elegante vestidor. Dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionan privacidad y confort tanto a residentes como a visitantes.

La planta -1 ofrece un espacio extra con múltiples posibilidades: un quinto dormitorio, un baño, lavadero y una sala polivalente ideal para cine en casa, gimnasio, zona de relax o incluso una bodega. Un ascensor privado conecta todos los niveles, desde el sótano hasta el espectacular solárium en la azotea.

2 plazas de garaje incluidas en el precio.

En la azotea te espera una auténtica joya: una piscina privada con vistas panorámicas, perfecta para descansar, hacer yoga por la mañana o disfrutar de puestas de sol con amigos. Además, el jardín privado ofrece la posibilidad de construir una segunda piscina, creando un espacio exterior ideal para el ocio y el relax al aire libre.

La villa se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeada de naturaleza mediterránea, a solo unos minutos del prestigioso campo de golf Río Real, playas de arena fina y el animado centro de Marbella.

Es la opción perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y seguridad, profesionales que trabajan a distancia y valoran el lujo, así como para inversores que desean una propiedad exclusiva con un excelente potencial de alquiler.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo