



# Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referentie: R5116174 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 175m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hedendaagse elegantie in Nueva Andalucía – Hoekappartement met groot terras en panoramisch zeezicht Welkom in dit prachtige hoekappartement, gelegen in een van de meest exclusieve gated communities van Nueva Andalucía. Ideaal gelegen op een verhoogde verdieping, biedt deze prachtig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en 3 badkamers de perfecte combinatie van moderne verfijning, comfort en mediterrane charme, allemaal in een van de meest gewilde wijken van Marbella. Het appartement is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen en beschikt over een verfijnd interieur, hoogwaardige afwerkingen en uitzonderlijk natuurlijk licht. De open indeling integreert naadloos een elegante designkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, met een ruime woon- en eetkamer die naadloos overgaat in een groot terras met natuurlijke houten bekleding. Het is voorzien van regelbare vloerverwarming. Dankzij de hoekligging geniet het terras van meer privacy, ruime buitenruimte en een panoramisch uitzicht op zee en de weelderige gemeenschappelijke tuinen. De master suite beschikt over een luxe en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, wat zorgt voor een harmonieuze binnen- en buitenbeleving. Twee extra slaapkamers met en-suite badkamers bieden comfort en privacy, waardoor deze woning ideaal is voor gezinnen of gasten. Gelegen in een veilig en goed onderhouden complex met prachtige tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, ligt de woning op slechts enkele minuten van eersteklas golfbanen, internationale scholen, Puerto Banús en een breed scala aan voorzieningen. Kenmerken van de woning: • 3 slaapkamers | 3 badkamers • Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en elegante details • Hoekappartement met veel privacy en natuurlijk licht • Groot terras met eersteklas houten vlonders en uitzicht op zee • Open designkeuken met inbouwapparatuur • Afgesloten complex met weelderige tuinen en een zwembad • Toplocatie in het hart van Nueva Andalucía Een uitzonderlijke kans om een instapklare woning te verwerven die luxe, lifestyle en investeringspotentieel perfect combineert. Bezichtigingen op aanvraag mogelijk.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi

Sportschool  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Golf Bekeken  
Ski Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage