



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

640.000 €

Referencia: R5201509 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 70m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en planta media con privilegios de hotel de 5 estrellas.

Adéntrese en la refinada vida marbellí con este impresionante apartamento de 70 m² y dos dormitorios, ubicado en la tercera planta del prestigioso Hotel del Golf Las Brisas, una exclusiva residencia privada en el corazón del célebre Valle del Golf de Marbella. Perfectamente ubicado frente al icónico Real Club de Golf Las Brisas, sede de torneos de talla mundial como el Volvo Masters y el Open de España, esta luminosa propiedad con orientación sur disfruta de impresionantes vistas a los exuberantes fairways, la imponente montaña de La Concha y el Mediterráneo.

Como parte de un resort que ofrece servicios de hotel de cinco estrellas, los residentes disfrutaban de una combinación perfecta de lujo y comodidad. El apartamento es totalmente accesible para personas con movilidad reducida, con ascensor e instalaciones adaptadas en toda la vivienda. Diseñado para una comodidad sin esfuerzo, incluye aire acondicionado, un jardín comunitario impecablemente cuidado y una piscina exterior climatizada rodeada de tumbonas y sombrillas: el lugar perfecto para relajarse con vistas al campo de golf más famoso de Marbella. El wifi comunitario gratuito y los bajos costes de energía gracias a los sistemas solares sostenibles de la urbanización mejoran aún más la vida diaria.

Características interiores:

Dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados

Moderno baño familiar

Luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y relajarse

Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama

Servicios y seguridad exclusivos del resort:

Recepción del hotel, conserjería y asistencia para huéspedes 24 horas

Comunidad cerrada con videovigilancia las 24 horas

Aparcamiento subterráneo seguro con plazas designadas

Acceso a la prestigiosa casa club de golf Las Brisas, que ofrece restaurantes de alta cocina, una tienda de golf profesional y pistas de tenis

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, estará a solo tres minutos del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, a cinco minutos de las doradas playas de Marbella y con fácil acceso a los mejores colegios internacionales, restaurantes gourmet y boutiques. Con el Aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos y varios campos de golf de campeonato en las cercanías, como Los Naranjos y Aloha, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ocio, estilo de vida y potencial de inversión.

Tanto si busca una residencia permanente, un retiro de golf o una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad, este apartamento captura la esencia de la vida de lujo en Marbella.

Reserve su visita privada hoy mismo y compruébelo usted mismo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Barbacoa
Restaurant
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Cubierto
Párking Comunitario