



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.695.000 €**

Referencia: R5150824 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.065m<sup>2</sup> Construido: 785m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**LO MÁS DESTACADO** Situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, Centauro 15 es una villa excepcional que combina la arquitectura contemporánea con la inspiración boho Balinesa con una exuberante estética tropical. Esta propiedad única, fue completamente rediseñada y renovada en 2025 para ofrecer una experiencia de vida envolvente, donde la luz natural, los materiales de alta calidad y una conexión sensorial con el paisaje, son los grandes protagonistas. **PRESENTANDO LA PROPIEDAD** Situada en una zona residencial tranquila y segura, la villa se encuentra a pocos minutos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, colegios internacionales, restaurantes gourmet y la vibrante vida social y comercial de Puerto Banús. Está perfectamente ubicada en un enclave que combina serenidad y accesibilidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para aquellos que valoran la sofisticación, la privacidad y un estilo de vida exclusivo, en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. **EXTERIOR** El jardín tropical, meticulosamente diseñado, rodea la propiedad con palmeras y flores que evocan paz y armonía. Varias zonas de relajación, chill-out y terrazas, se integran a través de múltiples niveles, ofreciendo magníficas vistas sobre el valle del golf. El diseño exterior en terrazas, permite amplitud e intimidad, al tiempo que mantiene una estrecha relación con el entorno natural, proporcionando un oasis de calma y exclusividad. Además, la propiedad incluye tres plazas de aparcamiento exteriores. **INTERIOR** Los techos inclinados y los grandes ventanales, inundan los espacios de luz natural. El diseño interior combina líneas limpias y acabados naturales en tonos neutros con materiales nobles, creando una atmósfera de serena elegancia. La disposición arquitectónica favorece una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Al entrar en la propiedad, encontramos zonas de estar amplias, muy luminosas y acogedoras con techos altos, que comparten protagonismo con la cocina totalmente equipada. La villa cuenta con cinco dormitorios cuidadosamente decorados y seis modernos cuartos de baño, cinco de ellos en suite. En la planta superior se encuentra la impresionante suite principal, un refugio privado con un gran vestidor de madera, puertas y ventanales de cristal que ofrecen unas vistas abiertas al valle del golf. La planta inferior ofrece un apartamento independiente con su baño y cocina, ideal para invitados o personal. Además, el amplio sótano cuenta con una luminosa zona de bar con acceso directo a la piscina y una espaciosa lavandería. También hay espacio de sobra para un espacio personalizable para un gimnasio, un cine en casa o un estudio creativo, todo según las preferencias del comprador. Un garaje adicional con entrada privada completa este nivel, aumentando la funcionalidad y el confort. La villa se vende completamente amueblada. Centauro 15 representa el epítome del lujo moderno en armonía con la naturaleza. Ideal para familias o compradores exigentes que buscan una residencia donde el diseño innovador, la funcionalidad y la belleza estética coexisten en perfecta simbiosis.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
Aptmmt. Huéspedes		
Bar		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Lujo