



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

550.000 €

Referencia: R5104000    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>



This image is a simulation modified with AI



This image is a simulation modified with AI





---

## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad de compra en pleno Casco Antiguo de Marbella.

La vivienda se encuentra en la primera planta de un edificio de solo tres alturas, lo que garantiza un entorno tranquilo con únicamente tres propietarios en todo el edificio (una vivienda por planta).

El acceso se realiza por el inicio de Calle Peral, una vía por la que también se puede acceder en coche. La propiedad es completamente exterior: el salón, con un amplio ventanal, da a Calle Peral, mientras que el cuarto de estar cuenta con un balcón orientado hacia Calle Castillejos. Gracias a su orientación este y suroeste, disfruta de una preciosa luz natural durante todo el día y una excelente ventilación.

La vivienda ha sido reformada recientemente y ofrece una superficie total de 130 m<sup>2</sup>, distribuidos en: hall de entrada, cocina, salón, cuarto de estar, tres dormitorios, dos baños y tres balcones exteriores.

Por su ubicación privilegiada, se puede disfrutar del encanto del Casco Antiguo: calles empedradas, aroma a azahar, y la cercanía a la playa, el paseo marítimo, la Plaza de los Naranjos, el mercado municipal y una gran variedad de restaurantes y comercios con carácter, que solo se encuentran en el corazón histórico de Marbella.

Una oportunidad única que no puede dejar escapar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Calle

### Orientación

Este

Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

E

### Estado

Renovado Recientemente

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Categoría

Inversion

### Seguridad

Portero Automático

CO2 Emission Rating

E