



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referentie: R5203078 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern onafgewerkt appartement in La Campana, Nueva Andalucía Dit moderne zuidoostgerichte appartement biedt uitstekend potentieel en veel natuurlijk licht. Het beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken. Ideale locatie, op loopafstand van alle voorzieningen en slechts 2 km van het strand. Inclusief garage en berging. Momenteel wordt het pand verhuurd aan een betrouwbare huurder voor €2.300 per maand, volledig verzekerd, waardoor er geen risico op wanbetaling is. Een zeer rendabele investering, met een geschat nettojaarwinst van €22.000 na belastingen, oftewel bijna €100.000 in slechts vier jaar.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Berging
Sportschool

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage