



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referencia: R5203078 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento moderno sin terminar en La Campana, Nueva Andalucía Este moderno apartamento orientado al sureste ofrece un excelente potencial y mucha luz natural. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una cocina completamente equipada con lavadero. Ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios y a solo 2 km de la playa. Incluye garaje y trastero. Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable por 2.300 € al mes, totalmente cubierto por seguro, garantizando cero riesgo de impago. Una inversión altamente rentable, generando aproximadamente 22.000 € de beneficio neto anual después de impuestos, es decir, casi 100.000 € en solo cuatro años.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Gimnasio

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje