



## Restaurant te koop in Puerto Banús, Marbella

2.000.000 €

Referentie: R4249837 Plotgrootte: 434m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Het strandrestaurant van Ventura del Mar, gelegen op de zuidelijke hoek van het gelijknamige complex, werd samen met het complex gebouwd en ontworpen door de bekende architect Melvin Villarroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra enz.). Ventura del Mar is een van de meest prestigieuze en best gelegen strandcomplexen van Marbella – een ideale plek om te genieten van het beste van Andalusië en Marbella, met directe toegang tot de promenade en van daaruit tot alle voorzieningen aan zee in Puerto Banús, San Pedro de Alcántara en Marbella. Het strandrestaurant is bereikbaar via de C/ Isabel de Farnesio via een kronkelend pad, ontworpen als een rustige, groen aangelegde verbinding met de zee en het strand, en via de C/ Ventura del Mar langs de promenade die Puerto Banús met San Pedro de Alcántara verbindt. De eigenaar heeft een vergunning voor restaurantgebruik aangevraagd, die momenteel in behandeling is. Het pand moet worden gerestaureerd en uitgerust.





## Kenmerken:

### Extra's

Dubbele beglazing

### Ligging

Dichtbij haven

Urbanisatie

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Eerstelijns strand

Dichtbij jachthaven

Eerste lijn strandontwikkeling

### Categorie

Aan zee

### Zonorientatie

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

South West Orientation

### Huidige Staat

Renovatie nodig

Vereist Restauratie

### Uitzicht

Zeezicht

Weids

uitzicht op het strand

### Voorzieningen

Drinkwater