



## Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

559.000 €

Referentie: R5058925 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 119m<sup>2</sup> Terras: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit gloednieuwe, nooit eerder bewoonde appartement is gelegen in het prestigieuze gebied van Nueva Andalucia, Marbella, Malaga, belichamen zowel luxe als gemak aan de gerenommeerde Costa Del Sol. Deze accommodatie biedt drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een en-suite, is ontworpen voor moderne wonen en is volledig ingericht naar hoge normen, waardoor het klaar is voor directe bezetting. Het appartement heeft een bevoorrechte hoekpositie, waardoor overvloedig natuurlijk licht overal, en beschikt over indrukwekkende berg, stad en gedeeltelijk uitzicht op zee vanaf zijn meerdere terrassen.

Met een uitgebreide open keuken met alle nieuwe apparaten onder garantie, evenals een uitnodigende woonkamer met directe toegang tot een eigen terras. Bewoners profiteren van airconditioning, jaloezieën, glasvezel internet, veiligheid en gemoedsrust, met een gepantserde deur, video-ingang, bewakingscamera's, en een gesloten gemeenschap met lift toegang. Dagelijkse schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en een conciërge dienst zes dagen per week verder verhogen de levensstandaard.

Lifestyle voorzieningen in overvloed, met een prachtig gemeenschappelijk zwembad met een panoramisch uitzicht op zee, een fitnessruimte en een sociale ruimte ontworpen voor ontspanning en bijeenkomsten. De accommodatie beschikt over een eigen ondergrondse garage en is huisdiervriendelijk. De omliggende buurt is ideaal voor gezinnen en actieve individuen, met scholen, winkels, restaurants, cafés, en een kinderspeelplaats allemaal op loopafstand. Het gebied is geschikt voor toekomstige groei, met grote sportfaciliteiten en de grootste padel club in Marbella opening in de buurt in augustus.

Dit appartement is een zeldzame kans om te genieten van het beste van het mediterrane leven, beroemde gastronomie, en een prachtig klimaat. De uitstekende staat, uitstekende locatie en superieure bouwkwaliteit maken het een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar een luxe en gezonde levensstijl, evenals een gezonde investering in een van Marbella's meest wenselijke districten.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Zonbank  
Sportschool  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking