



Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referencia: R4762864 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.283m² Construido: 757m² Terraza: 227m²





Costa del Sol, El Madroñal

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas

Puntos destacados de la ubicación

- * ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda!
- * La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal
- * Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa
- * A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería

Lo más destacado de la villa

- * Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero
- * Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua
- * Orientación sur-suroeste
- * Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa
- * Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior.
- * Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo
- * Distribución en 2 plantas + sótano
- * Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior.
- * Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea
- * Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch
- * Enorme dormitorio principal en suite con vestidor
- * 2 amplios dormitorios de invitados con baño
- * Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre
- * Gimnasio interior, sauna y sala de vapor
- * Alojamiento adicional para invitados o personal
- * Bodega de vinos
- * Suelos de mármol
- * Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes
- * Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Alojamiento del personal

Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Gas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Suburbano
Campo
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking en Calle