



## Tussenverdieping Appartement te koop in Los Monteros, Marbella

2.450.000 €

Referentie: R4875970 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Monteros

Dit luxe appartement op de begane grond is hoogwaardig gerenoveerd en direct te betrekken. Het ruime en ultramoderne appartement is gelegen in een gewild complex aan het strand in Reserva de Los Monteros, bekend om zijn toplocatie, 24-uurs beveiliging, weelderige tropische tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden. Het appartement is op het westen gericht en heeft een woonoppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. Het beschikt over een ruime woon- en eetkamer, een open keuken en een tv-lounge, die allemaal leiden naar een royaal terras van 40 m<sup>2</sup>. Elk van de drie slaapkamers is ruim, waarbij de master suite een en-suite badkamer heeft. Alle slaapkamers hebben grote ramen met directe toegang tot de buitenlucht. Extra hoogtepunten zijn een tweede badkamer, een gastentoilet, een wasruimte, warme en koude airconditioning, vloerverwarming in de badkamers, een parkeerplaats en een berging. Dit appartement biedt een uitzonderlijke omgeving om het hele jaar door aan het strand te wonen in een rustige, veilige omgeving, ideaal voor gezinnen. In de buurt kunt u genieten van diverse strandbars en clubs, zoals de toen zeer gewaardeerde "Trocadero Arena", of langs de boulevard naar het centrum van Marbella wandelen. Diverse golfbanen en het centrum van Marbella liggen op korte rijafstand.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage