



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.850.000 €

Referentie: R4930921 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.750m² Perceelgrootte: 403m² Terras: 48m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Klassieke Andalusische Luxe in het Verborgene Enclave van Vega del Colorado in Marbella

Description

Gelegen in de uiterst privé en volledig afgesloten gemeenschap van Vega del Colorado — een verborgen luxe enclave op de grens van Nueva Andalucía en La Quinta — biedt deze elegante villa de warmte van klassieke Andalusische architectuur gecombineerd met zorgvuldig geselecteerde eigentijdse accenten. Met slechts ongeveer 30 villa's achter 24-uurs beveiliging, wordt deze gemeenschap gewaardeerd door hen die exclusiviteit, sereniteit en het gemak van nabijgelegen golfbanen en de voorzieningen van Marbella op prijs stellen.

De villa is verdeeld over drie lichte verdiepingen, omgeven door volgroeide tuinen en verhoogd voor extra privacy. Recentelijk is de woning op belangrijke punten gemoderniseerd, waaronder de eigentijdse keuken en eetruimte, terwijl de oorspronkelijke hoogwaardige bouwkwaliteit in de rest van het huis behouden is gebleven en de afwerkingen uitzonderlijk goed zijn onderhouden.

De begane grond verwelkomt u met een imposante entreehal met dubbele hoogte, die leidt naar een uitnodigende woonkamer met open haard, een ruime moderne keuken met eetgedeelte en een glazen terras dat dienstdoet als winterlounge voor het hele jaar. De begane grond biedt gedeeltelijk zeezicht, zichtbaar vanuit zowel het leefgedeelte als het zwembadterras. Een gastenslaapkamer en badkamer maken deze verdieping compleet.

Op de bovenverdieping beschikt de luxueuze mastersuite over een privéterras met open zeezicht, een royale en-suite badkamer en ruime kastruimte. Twee extra gastenslaapkamers met eigen badkamer zorgen voor privacy en comfort voor familie en gasten.

Het souterrain biedt een veelzijdige gastensuite — ideaal als privéappartement — samen met een bioscoop-/speelkamer en directe toegang tot de tuinen.

Buiten zijn er meerdere ruimtes ontworpen voor ontspanning, dineren en entertainment: een zonnig zwembadterras met gedeeltelijk zeezicht, een rustig tuinpatio en een charmante lagere boomgaard met fruitbomen. De verhoogde ligging van het perceel en het omliggende groen creëren een oase van rust, terwijl u toch dicht bij het beste van Marbella, Nueva Andalucía en Benahavís bent.

Deze villa combineert authentiek Andalusisch karakter met stijlvolle moderne accenten en vertegenwoordigt een uitzonderlijke kans om een verfijnd familiehuis te bezitten in een van de meest discrete en veilig afgesloten residentiële gemeenschappen van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie

Meubilerig

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

CO2 Emission Rating

D