



## Apartamento Planta Media en venta en Riviera del Sol, Mijas

430.000 €

Referencia: R5051212 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Precio: 430.000 € Ubicación: Las Olas, Riviera del Sol, Costa del Sol Año de construcción: 2002 Tamaño: 146 m<sup>2</sup> (incluido balcón) Este hermoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios está ubicado en la exclusiva y muy solicitada comunidad cerrada de Las Olas, situada en Riviera del Sol en Mijas Costa. Conocido por su construcción de calidad y propiedades de tamaño generoso, este apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y lujo. Características principales:

- Amplios espacios habitables: con 155m<sup>2</sup> de espacio, incluida una terraza cubierta, este apartamento es más grande que el promedio y perfecto tanto para residencia permanente como para vivir de vacaciones.
- 2 amplios dormitorios: ambos dormitorios están bien proporcionados, con abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta con un moderno baño privado para mayor privacidad.
- 2 baños completos: elegantemente diseñados, incluido uno en suite con el dormitorio principal.
- Cocina completamente equipada: cocina independiente y moderna con mucho espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, perfecta para quienes disfrutan de cocinar pero desean separarse de las principales áreas de entretenimiento.
- Salón/comedor de planta abierta: el amplio salón/comedor es perfecto para recibir invitados o relajarse con familiares y amigos.
- Enorme terraza cubierta: la característica más destacada es la amplia terraza cubierta con cortinas de vidrio, ideal para cenar y recibir invitados al aire libre durante todo el año y que también funciona como un salón adicional.
- Aire acondicionado integrado: manténgase fresco en verano y cálido en invierno con el aire acondicionado integrado en toda la propiedad.
- Estacionamiento asignado: la propiedad viene con un espacio de estacionamiento subterráneo asignado, lo que garantiza la comodidad para usted y sus invitados.
- Trastero incluido: espacio de almacenamiento adicional para sus pertenencias.
- ¡Orientación sur para obtener el máximo de luz y sol!

Características de la comunidad:

- Jardines bellamente cuidados: disfrute de jardines comunitarios tranquilos y bien mantenidos.
- Gran piscina comunitaria: una impresionante área de piscina para disfrutar del sol de la Costa del Sol.
- Gimnasio cubierto
- Pista de pádel
- Hay un bar en el complejo para residentes, que está abierto entre abril y octubre, con entretenimiento ocasional en julio y agosto.

En resumen, este apartamento ofrece una oportunidad fantástica de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones o una residencia permanente, esta propiedad cumple todos los requisitos de lujo, comodidad y estilo de vida. No pierda esta oportunidad de poseer un hermoso apartamento en la exclusiva comunidad de Las Olas.



## Características:

|                       |                         |                             |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Características       | Orientación             | Climatización               |
| Terraza Cubierta      | Sur                     | Aire Acondicionado          |
| Ascensor              | Orientación Sureste     |                             |
| Terraza Privada       |                         |                             |
| Trastero - Almacén    |                         |                             |
| Baño En-Suite         |                         |                             |
| Suelos de Mármol      |                         |                             |
| Doble acristalamiento |                         |                             |
| Armarios Empotrados   |                         |                             |
| Gimnasio              |                         |                             |
| Paddle Tenis          |                         |                             |
| Bar                   |                         |                             |
| Fibra óptica          |                         |                             |
| Vistas                | Posición                | Estado                      |
| Vistas a Jardín       | Cerca de Golf           | Buen estado de conservación |
| Vistas a Piscina      | Urbanización            |                             |
| Vistas Urbanas        | Cerca del Mar           |                             |
|                       | Cerca de Tiendas        |                             |
|                       | Cerca de Cuidad         |                             |
|                       | Cerca de Colegios       |                             |
|                       | Suburbano               |                             |
| Piscina               | Muebles                 | Cocina                      |
| Piscina Comunitaria   | Completamente Amueblada | Cocina Equipada             |
| Jardín                | Seguridad               | Aparcamiento                |
| Jardín Comunitario    | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo         |
|                       | Portero Automático      | Párking en Calle            |
| Categoría             |                         |                             |
| Casas de vacaciones   |                         |                             |
| Golf                  |                         |                             |
| Reventa               |                         |                             |