



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4958815 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 156m² Terraza: 49m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Piso en primera línea de playa Puerto Banus en Los Granados 1 Marbella

¡Oportunidad rara! Impresionante piso ubicado en una de las comunidades de lujo más buscadas en Puerto Banús, Marbella. La famosa comunidad residencial de lujo disfruta de acceso directo al paseo marítimo de Puerto Banús y a la playa, y a su multitud de restaurantes de playa. La comunidad está cerrada con seguridad 24/24 y cuenta con una hermosa piscina cubierta y spa con un gimnasio de última generación completamente equipado, un club social con un bar para los residentes, así como un popular restaurante abierto de abril a octubre. Los residentes y sus hijos tienen acceso a una sala de juegos equipada con mesas de ping pong, mesa de billar y juegos para los más pequeños. Una sauna, hammam y un jacuzzi están disponibles en el área de spa solo para los residentes. Todo está presentado en un estilo hermoso, elegante y cómodo, con una atmósfera relajada que solo se encuentra en hoteles de lujo de 5 estrellas. El apartamento tiene una gran sala de estar que conduce a la terraza cubierta con vistas al mar y a los hermosos jardines y a la piscina extra grande tipo lago. La propiedad necesita renovaciones y es una inversión perfecta para alguien que busca una ubicación privilegiada. Estos apartamentos son difíciles de encontrar. Se vende sin amueblar con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Ubicado en primera línea de playa en Puerto Banús, a solo minutos del centro de Marbella en coche o a pie, y a poca distancia de todas las comodidades de la famosa Marina de Puerto Banús y su vida nocturna, así como El Corte Inglés, el número uno de las tiendas de lujo en España. No es necesario un coche para aquellos que quieran relajarse en paz y seguridad. ¡Ubicación, ubicación, ubicación! ¡Aquí lo tienes! Precio rebajado de 200.000€ para venta rápida.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Jacuzzi
 Bar
 Restaurant
 Cerca de una Iglesia
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
 Jardín Paisajístico

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
 Lado de la Playa
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Playa
 Puerto
 Marina
 Cerca de Marina
 Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente

Estado

Necesita Reformas
 Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Párking Privado



Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Frente a la playa

Lujo

Reventa