



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.725.000 €

Referencia: R5204881 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 256m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impecable ático dúplex de tres dormitorios en venta en Albatross Hill, Nueva Andalucía, ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y espectaculares vistas al Mediterráneo. Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización cerrada de Albatross Hill, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad cuenta con seguridad las 24 horas y una amplia gama de servicios tipo resort, incluyendo jardines paisajísticos, tres piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y pista de tenis. La ubicación es ideal para los amantes del golf, con campos de primer nivel como Los Naranjos y Las Brisas a poca distancia, mientras que el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y las hermosas playas de la zona se encuentran a solo unos minutos en coche. Con una generosa superficie interior de 256 m² y una terraza adicional de 116 m², el apartamento presume de acabados elegantes y se encuentra en excelente estado en todas sus estancias. La distribución incluye un acogedor vestíbulo de entrada, cocina totalmente equipada con zona de desayuno y lavadero independiente, salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una amplia terraza, aseo de invitados y tres dormitorios dobles en suite, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, garantizando confort durante todo el año. Dos plazas de aparcamiento privadas, dos trasteros y acceso directo en ascensor al apartamento aseguran comodidad y facilidad de vida. Albatross Hill es reconocido por sus instalaciones de alto nivel y opciones de ocio durante todo el año, ya sea para disfrutar de un relajante baño en la piscina cubierta climatizada en los meses más frescos o de un partido de tenis en familia. Este excepcional ático es una oportunidad única, ya que ofrece vistas panorámicas al mar y al valle, amplios espacios habitables y una ubicación inmejorable. Representa una opción ideal para quienes buscan una residencia permanente elegante, una vivienda vacacional de lujo o una inversión de alta rentabilidad en Nueva Andalucía.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	Chimenea	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Suelo Radiante	Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Posición	Piscina	Cocina
Cerca de Golf	Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada
	Con Calefacción	
Jardín	Piscina Cubierta	
Jardín Comunitario	Seguridad	Aparcamiento
	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Seguridad de 24 horas	More Than One