



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.030.000 €

Referencia: R5173477 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Lujoso Ático Dúplex en la Exclusiva El Dorado, Nueva Andalucía – ¡Vistas al Mar Impresionantes, Piscina Privada Tipo Plunge y Ubicación Privilegiada! Eleva tu estilo de vida en este exquisito ático dúplex, enclavado en la codiciada urbanización El Dorado de Nueva Andalucía – un verdadero emblema de elegancia escandinava moderna y comodidad. Distribuido en 135 m<sup>2</sup> a lo largo de dos plantas en la 3<sup>a</sup> altura, esta propiedad totalmente amueblada cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para una vida de lujo fluida con un historial probado de alquileres, incluyendo licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística vigente. La planta principal presenta una luminosa cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de gama alta, integrada perfectamente con el salón que da acceso a una terraza orientada al sur. Este espacio exterior incluye mesa de comedor, barra alta y zona de barbacoa, todo con vistas a la amplia piscina comunitaria. La planta superior es igual de cautivadora, con dos dormitorios con baños en suite: la suite principal con vestidor y acceso a una terraza privada con piscina climatizada tipo plunge pool y vistas panorámicas al mar impresionantes. El segundo dormitorio ofrece una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña, ideal para relajarte por las tardes. Características Principales: Excelencia Exterior: Tres terrazas (dos orientadas al sur y una al oeste) para un relax bañado en sol, más jardines comunitarios exuberantes y una gran piscina. Segura y Cómoda: Comunidad cerrada con seguridad, dos plazas de garaje subterráneo y gastos de comunidad reducidos. Amueblado Contemporáneo: Totalmente equipado en un estilo moderno elegante, listo para ocupación inmediata o alquileres de alto rendimiento. Ubicación Inmejorable: A pasos del Centro Plaza con restaurantes, supermercados y tiendas; cerca de la playa y el glamuroso Puerto Banús, combinando conveniencia con exclusividad. Este ático dúplex no es solo una vivienda – es una inversión inteligente en lujo, funcionalidad y rentabilidad en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar esta oportunidad excepcional!



## Características:

|                       |                         |                                  |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación             | Climatización                    |
| Terraza Cubierta      | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte   | Oeste                   | A/A Preinstalado                 |
| Terraza Privada       |                         | A/A Frio                         |
| Trastero - Almacén    |                         | A/A Caliente                     |
| Baño En-Suite         |                         |                                  |
| Suelos de Mármol      |                         |                                  |
| Doble acristalamiento |                         |                                  |
| Armarios Empotrados   |                         |                                  |
| Solario               |                         |                                  |
| WiFi                  |                         |                                  |
| Jacuzzi               |                         |                                  |
| Barbacoa              |                         |                                  |
| Cerca de una Iglesia  |                         |                                  |
| Fibra óptica          |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>         | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar         | Área Comercial          | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña      | Cerca de Golf           |                                  |
| Vistas Panorámicas    | Urbanización            |                                  |
| Vistas a Jardín       | Cerca del Mar           |                                  |
| Vistas a Piscina      | Cerca de Tiendas        |                                  |
| Vistas a Golf         | Cerca de Colegios       |                                  |
| Vistas a Patio        | Ciudad                  |                                  |
| <b>Piscina</b>        | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria   | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Con Calefacción       |                         |                                  |
| Piscina Privada       |                         |                                  |
| <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario    | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo              |
|                       | Seguridad de 24 horas   | Párking Privado                  |
|                       | Alarma                  | Párking Cubierto                 |
|                       | Portero Automático      | More Than One                    |