



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

**675.000 €**

Referencia: R5203918    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Apartamento de lujo en primera línea de playa en Elviria con un precio que ofrece un valor excepcional. Esta excepcional promoción goza de una inmejorable ubicación en primera línea de playa, con acceso directo a las suaves arenas doradas de la costa mediterránea. El apartamento es una espaciosa vivienda en planta baja con grandes ventanales en el salón que permiten la entrada de mucha luz natural y disfrutar de las vistas al jardín. Cuenta con tres dormitorios dobles, una cocina americana totalmente equipada que incluye un lavadero independiente, mientras que la amplia zona de estar se abre a una terraza sombreada y a un gran jardín privado bañado por el sol, perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. Los residentes disfrutan de unos jardines tropicales muy bien cuidados con exuberante vegetación, una magnífica piscina, tranquilos estanques, pistas de tenis, una zona de barbacoa sombreada y varias cascadas que crean un ambiente verdaderamente sereno. Otras características adicionales son el aire acondicionado integrado, una chimenea, un amplio trastero y aparcamiento privado. Situado en una ubicación privilegiada frente al mar, a solo 10 minutos del centro de Marbella y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga, el complejo también disfruta de la proximidad al animado centro de Elviria, con su excelente selección de restaurantes, tiendas y servicios. Apartamento en planta baja, Elviria, Costa del Sol. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com Apartamento Planta Baja, Elviria, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 145 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D