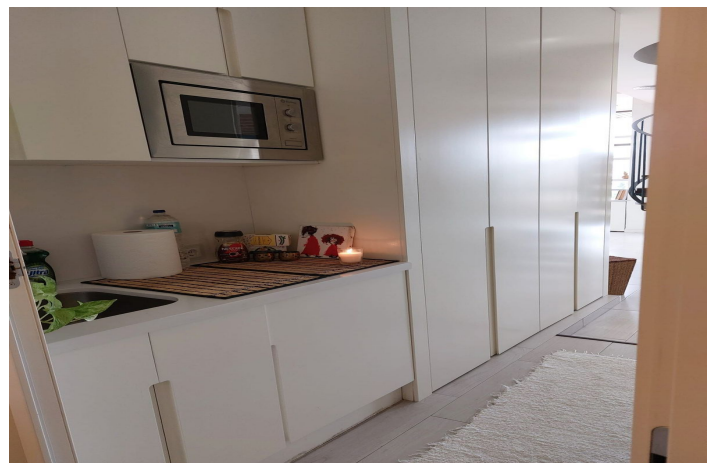
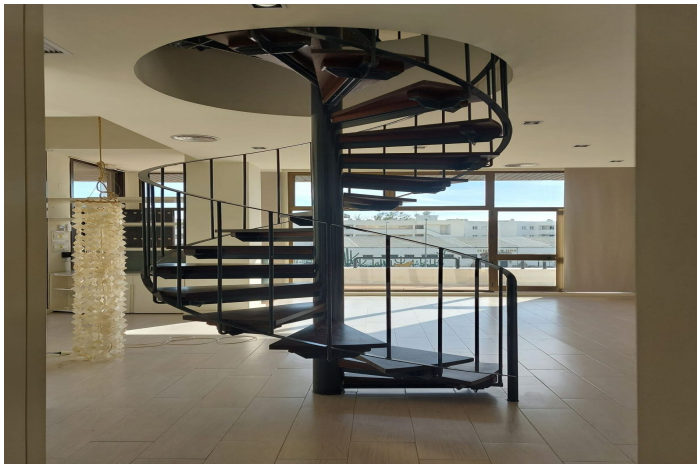




## Oficina en venta en Guadalmina Baja, Marbella

520.000 €

Referencia: R5203009    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ubicado en el corazón del vibrante centro comercial de Guadalmina, este atractivo local goza de excelente visibilidad, con vistas directas a la autopista, lo que garantiza la máxima visibilidad para cualquier tipo de negocio. Distribuido en dos plantas, el inmueble se utilizó anteriormente como galería de arte, lo que lo hace ideal para una amplia gama de actividades comerciales, como oficina, sala de exposición, estudio o boutique. El interior es luminoso, moderno y soleado, y cuenta con dos amplias habitaciones, un baño y una cocina integrada, que ofrecen comodidad y funcionalidad. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente acogedor e inspirador. Otras características incluyen un sistema de alarma totalmente instalado para mayor seguridad y amplio aparcamiento en la calle justo enfrente del edificio para clientes y personal. Ubicado en la primera planta, el local se beneficia de fácil acceso, un entorno bien cuidado y proximidad a otros negocios consolidados, restaurantes y servicios esenciales en Guadalmina. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad comercial versátil y lista para usar en una de las ubicaciones comerciales más deseables y visibles de Marbella, perfecta para profesionales, empresarios o inversores que buscan un espacio comercial contemporáneo y de alta exposición.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Suburbano  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Libre  
Parking en Calle