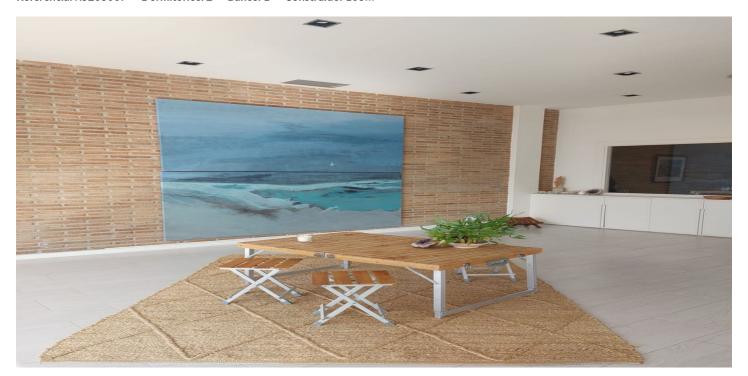




## Oficina en venta en Guadalmina Baja, Marbella

577.500€

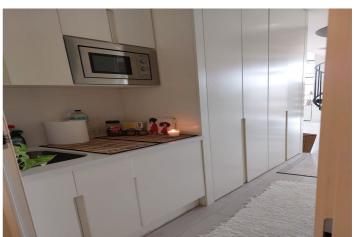
Referencia: R5203009 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 108m²















## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ubicado en el corazón del vibrante centro comercial de Guadalmina, este atractivo local goza de excelente visibilidad, con vistas directas a la autopista, lo que garantiza la máxima visibilidad para cualquier tipo de negocio. Distribuido en dos plantas, el inmueble se utilizó anteriormente como galería de arte, lo que lo hace ideal para una amplia gama de actividades comerciales, como oficina, sala de exposición, estudio o boutique. El interior es luminoso, moderno y soleado, y cuenta con dos amplias habitaciones, un baño y una cocina integrada, que ofrecen comodidad y funcionalidad. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente acogedor e inspirador. Otras características incluyen un sistema de alarma totalmente instalado para mayor seguridad y amplio aparcamiento en la calle justo enfrente del edificio para clientes y personal. Ubicado en la primera planta, el local se beneficia de fácil acceso, un entorno bien cuidado y proximidad a otros negocios consolidados, restaurantes y servicios esenciales en Guadalmina. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad comercial versátil y lista para usar en una de las ubicaciones comerciales más deseables y visibles de Marbella, perfecta para profesionales, empresarios o inversores que buscan un espacio comercial contemporáneo y de alta exposición.





## Características:

**Caracteristicas** Orientación Climatización

Sur Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte A/A Frio A/A Caliente **Armarios Empotrados** 

WiFi

Posición **Estado** Muebles

Área Comercial Buen estado de conservación Completamente Amueblada Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Cerca de Tiendas Renovado Recientemente Cerca de Cuidad Reformado Recientemente

Suburbano Pueblo

Cocina Seguridad **Aparcamiento** Cocina Equipada Párking Libre Alarma

Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion Gas Reventa