



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.595.000 €

Referentie: R5198476 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.438m² Perceelgrootte: 342m² Terras: 198m²





Costa del Sol, El Rosario

Prachtige villa in eigentijdse stijl gelegen op korte afstand van een van de beste stranden van Marbella. Gelegen aan het einde van een doodlopende weg in een zeer rustig en gezinsvriendelijk gebied met andere grote villa's, op slechts 6 km van het centrum van Marbella. Marbella Golf & Country Club en Santa Clara Golf liggen op slechts een klein eindje rijden. Dit prachtige pand op het westen is gebouwd met hoogwaardige materialen.

De woning is gebouwd op 3 verdiepingen op een perceel van 1438 m² en verkeert in zeer goede staat. Op de begane grond bevinden zich 2 ruime lounges (waarvan één met open haard op biobrandstof), grote eethoek, moderne open volledig ingerichte keuken met ingebouwd koffiezetapparaat en Amerikaanse koelkast/vriezer. Naast de keuken is een wasruimte met wasmachine en droger. Er is ook een gastentoilet. Op dit niveau is er via grote schuifdeuren directe toegang tot een overdekt terras van 70 m² met zithoek, eethoek voor 8 personen en een grote gasbarbecue, allemaal met uitzicht op een tuin met gazon en uitzicht op zee. Vanuit deze tuin zijn er 10 treden naar beneden naar het grote verwarmde zwembad dat zeer privé is.

Op de eerste verdieping van het pand is er een lichte zit-/speelruimte met kamerhoge ramen en 4 zeer ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en inbouwkasten. De indrukwekkende master suite heeft een spectaculair uitzicht op de omgeving en de zee vanaf het grote privéterras. De tweede en derde slaapkamer hebben ook een prachtig uitzicht op zee vanaf een groot, gedeeld terras.

Vanaf de eerste verdieping is er een trap naar het hoogste niveau van de villa waar u een indrukwekkend dakterras van 90 m² vindt met een overdekte eethoek uitgerust met een gasbarbecue en koelkast, samen met een chill-out ruimte van waaruit u kunt genieten van een majestueus panoramisch uitzicht. uitzicht op de Middellandse Zee en Marbella met zijn dramatische La Concha-gebergte.

De woning heeft een afgesloten oprit met parkeergelegenheid voor 6 voertuigen. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht en profiteert ook van crèmekleurige marmeren vloeren, dubbele beglazing, warm & koud geïntegreerde airconditioning, elektrische persianas in de slaapkamers, alarmsysteem en draadloze Sonos home audio.

De urbanisatie is erg rustig en veilig met 24-uurs beveiligingspatrouille. In de directe omgeving vindt u een selectie van restaurants, supermarkt, bakker, paddle/tennisbaan, gym/fitnesscentrum en een kinderspeelplaats. Langs het heerlijke zandstrand in beide richtingen zijn er diverse restaurants, Spaanse chiringuitos en beachclubs.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One