



Penthouse Duplex te koop in Benahavís, Benahavís

825.000 €

Referentie: R5138809 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 174m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Penthouse Los Balcones de la Quinta – Benahavís

3 Slaapkamers | 2 Badkamers | 174 m² binnenruimte | 150 m² dakterras | Eerstelijns golf

Een Penthouse voor de Echte Levensgenieter

Dit spectaculaire penthouse in Los Balcones de la Quinta biedt een zeldzame combinatie van ruimte, luxe en een topligging aan de prestigieuze La Quinta Golf & Country Club. Met een woonoppervlakte van 174 m² en een adembenemend dakterras van 150 m², is dit appartement ontworpen voor wie het beste van de Costa del Sol wil ervaren: zon, golf, natuur en mediterrane levensstijl.

Indeling & Comfort

Ruime woonkamer met open haard, hoge plafonds en toegang tot het terras

Volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur

3 lichte slaapkamers, waarvan de master suite directe toegang heeft tot het terras

2 elegante badkamers met hoogwaardige afwerkingen

Grote raampartijen die zorgen voor natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten

De woning verkeert in uitstekende staat en is instapklaar.

Uitzicht & Buitenleven

Het dakterras is de absolute eyecatcher van dit penthouse. Met 150 m² privé buitenruimte biedt het:

Panoramische uitzichten op de tuinen, zwembad, golfbaan en bergen

Een ruime lounge en eethoek, perfect voor diners met vrienden en familie

Een barbecuezone voor zomerse avonden

Een ruime pantry voorzien van koelkast, was en droog machine en veel ruimte voor opslag

Volop ruimte voor zonnebedden en een chill-out hoek

De westelijke zonoriëntatie garandeert lange zonnige dagen en onvergetelijke zonsondergangen.

Voorzieningen in het Complex

Los Balcones de la Quinta is een afgesloten urbanisatie met uitstekende faciliteiten:

Rose Estates | +34 952 00 76 54 | info@roseestates.com



Prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen

Een royaal zwembad met ligbedden

Beveiliging met omheining, alarmsysteem en elektrische rolluiken

Mogelijkheid tot overdekt parkeren, straatparkeren en gemeenschappelijke parkeerplaatsen

Extra Kenmerken

Airconditioning (warm/koud)

Open haard voor de koelere winteravonden

Satelliet TV & WiFi

Dubbele beglazing voor optimaal comfort

Berging en extra opslagruimte

Optioneel meubilair

Locatie & Omgeving

Dit penthouse ligt in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol:

Direct aan hole 2 van La Quinta Golf – een paradijs voor golf liefhebbers

Slechts 5 minuten van San Pedro de Alcántara, 10 minuten van Puerto Banús met zijn luxe jachthaven, boetieks en gastronomie

15 minuten naar het bruisende Marbella en de historische oude stad

Op korte afstand van internationale scholen, wellnesscentra en exclusieve beach clubs

Goede verbindingen met de luchthaven van Málaga (45 minuten) en Gibraltar (50 minuten)

De ligging combineert rust en privacy met de nabijheid van alle voorzieningen.

Lifestyle & Investeren

Of u nu op zoek bent naar een vaste woonplek of vakantieverblijf, dit penthouse biedt alles:

Een unieke ligging eerstelijns golf

Een enorm dakterras dat zelden te vinden is in deze regio



Luxe voorzieningen en een veilige woonomgeving

Een woning die klaar is om in te trekken, maar ook potentieel biedt voor persoonlijke aanpassing

Samengevat:

Dit penthouse in Los Balcones de la Quinta is een zeldzame kans voor wie droomt van een royaal appartement met ongeëvenaarde buitenruimte, prachtige vergezichten en directe ligging aan een van de mooiste golfbanen van de Costa del Sol.

Penthouse Duplex, Benahavís, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 174 m², Terras 150 m².

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Uitzicht : Bergen, Golf, Weids, Tuin, Zwembad, Straat.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Zonbank, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken, Barbecue, Dubbele beglazing.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Overdekt, Straat, Gemeenschappelijk.

Categorie : Golf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

E