



## Ático Dúplex en venta en Bahía de Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5110738 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 205m<sup>2</sup> Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Lujoso Ático Dúplex en Venta en Bahía de Marbella – Espacio Excepcional, Acabados de Lujo y Ubicación Inmejorable. Distancia a la playa 500 m. Ideal para vida residencial y tambien como casa de vacaciones de lujo! Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en este espectacular ático dúplex, ubicado en la prestigiosa zona de Bahía de Marbella. Esta propiedad redefine el concepto de amplitud y sofisticación, siendo un oasis de tranquilidad en una zona residencial muy tranquila y segura. El ático destaca por sus acabados de lujo y una meticulosa atención al detalle en cada rincón, ofreciendo un diseño interior que combina elegancia y confort. Sus generosos espacios lo convierten en una vivienda verdaderamente espaciosa, ideal para quienes buscan una calidad de vida superior. Disfrute de la inmejorable conveniencia de tener todo a su alcance a pie: la impresionante playa, una variada selección de restaurantes, supermercados y mucho más. La ubicación es estratégica para una vida plena: el centro de Marbella está a solo 5 minutos, el glamuroso Puerto Banús a 10 minutos, y el aeropuerto a un cómodo trayecto de 35 minutos. La cercanía a colegios, la disponibilidad de transporte público y el acceso a las mejores playas de la zona, junto con la proximidad a campos de golf, hacen de esta propiedad el lugar perfecto para un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático dúplex excepcional en una de las zonas más deseadas de Marbella, ideal tanto para residencia permanente como para una inversión de alto nivel. Ático Dúplex, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 226 m<sup>2</sup>, Terraza 86 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, Cerca de la Mezquita, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Cerca de la Mezquita		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Reventa	