



Restaurante en venta en Puerto Banús, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R5209183 Construido: 61m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Puerto Banús

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m² en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m², con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€



Características:

| | | |
|---|-----------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Cerca de Transporte | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Bar | | |
| Restaurant | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Calle | Área Comercial | Buen estado de conservación |
| | Cerca del Mar | |
| | Ciudad | |
| | Cerca de Marina | |
| Muebles | Cocina | Servicios Públicos |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Electricidad |
| | | Agua Potable |
| Categoría | | |
| Inversion | | |