



Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

395.000 €

Referentie: R5171035 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 110m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een zeldzame kans op de markt: een duplex penthouse in het prestigieuze Los Naranjos de Marbella, Fase 1, op slechts 2 minuten van Puerto Banús. Aangeboden onder de marktwaaarde, combineert dit unieke eigendom ruimte, toplocatie en uitstekend investeringspotentieel. Verspreid over twee verdiepingen biedt het penthouse lichte en veelzijdige leefruimtes. De hoofdverdieping beschikt over een ruime woonkamer met directe toegang tot een groot privéterras met uitzicht op het zwembad en de prachtig onderhouden tuinen, een functionele keuken, evenals 2 slaapkamers en 1 complete badkamer. Een groot voordeel is het potentieel voor uitbreiding: de mogelijkheid om een derde slaapkamer en een tweede badkamer toe te voegen, wat de waarde en aantrekkingskracht aanzienlijk verhoogt, zowel als woning of als investering. Los Naranjos de Marbella is een van de meest gewilde complexen aan de Costa del Sol, met 24-uurs conciërge, bewakingscamera's, aangelegde tuinen, gemeenschappelijke zwembaden en een veilige, gezinsvriendelijke omgeving. Gelegen naast een supermarkt, winkels, restaurants en op loopafstand van Puerto Banús en de beste stranden van Marbella. Dit penthouse is niet alleen ideaal als permanente woning of vakantieverblijf, maar vertegenwoordigt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid met hoge huuropbrengst, zowel op korte als lange termijn. Een uniek eigendom dat levensstijl, locatie en investeringspotentieel samenbrengt in een van de meest exclusieve residenties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Berging

Marmeren vloeren

WiFi

Uitzicht

Mountain Bekeken

Pool Bekeken

street Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Zonorientatie

Oosten

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Deurbel met intercom

CO2 Emission Rating

A

Categorie

Luxe