



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R3895192 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.719m<sup>2</sup> Construido: 553m<sup>2</sup> Terraza: 475m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Elegante Villa Moderna con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella Ubicada en las colinas de La Mairena, en la Costa del Sol, esta impresionante villa contemporánea ofrece una combinación única de elegancia arquitectónica, privacidad total y un entorno natural incomparable. Con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, la propiedad es un refugio de paz a solo unos minutos del corazón de Marbella. Actualmente en construcción, la villa ha sido diseñada con líneas limpias, amplios ventanales y espacios abiertos que aprovechan al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. Situada en una generosa parcela de más de 3.700 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con más de 550 m<sup>2</sup> construidos, 175 m<sup>2</sup> de terrazas y un solárium de 300 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar, relajarse o recibir invitados en un entorno de serenidad absoluta. En el interior, la propiedad ofrece una cocina moderna totalmente equipada, amplias zonas de estar con chimenea y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. También dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, jardín privado, ascensor, solárium y espacio de almacenamiento. Aunque rodeada de naturaleza, la villa se encuentra a solo 7 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella y cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional, esta villa representa una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Suburbano	
Vistas a Golf	Pueblo de Montaña	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Subterráneo	Pre-construcción
	Garaje	
	Párking Privado	
	More Than One	