



## Restaurante en venta en Marbella, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R5149897    Construido: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Se ofrece en venta restaurante completamente reformado, ubicado en una de las zonas más transitadas y cotizadas de Marbella, a escasos metros del Paseo Marítimo, en la reconocida Avenida del Mar. El local ha sido renovado con un diseño moderno y materiales de alta calidad. Dispone de una amplia sala con mobiliario contemporáneo y una distribución pensada para optimizar el aforo y facilitar la operativa diaria. La iluminación indirecta contribuye a crear un ambiente acogedor y elegante, ideal para un público tanto local como turístico. La cocina es profesional, equipada con salida de humos independiente y extractor industrial de gran capacidad, cumpliendo con todas las normativas vigentes. También cuenta con espacio adicional de almacenaje y un baño para clientes. Existe la posibilidad de solicitar una licencia municipal para instalar una terraza exterior con capacidad para 12 mesas, lo que aumentaría considerablemente el potencial del negocio en una zona de alto paso peatonal. El establecimiento ha sido dirigido durante años por un chef español de reconocido prestigio, lo que le otorga reputación y visibilidad en el sector gastronómico local. Una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Marbella, con un negocio listo para comenzar a operar desde el primer día.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas