



## Pareada en venta en Riviera del Sol, Mijas

650.000 €

Referencia: R5147359    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 134m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Esta impresionante y recién terminada villa adosada de estilo moderno contemporáneo, con 3 dormitorios, situada en la urbanización Alya, ofrece una vida contemporánea con estilo en una codiciada zona residencial. Construida con los más altos estándares y un diseño arquitectónico elegante, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, funcionalidad y elegancia. Cuenta con 3 amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite y una gran ventana. Todas las ventanas de los dormitorios cuentan con persianas para mayor privacidad y sombra. El espacio de salón de planta abierta se conecta perfectamente con la cocina completamente equipada, que incluye electrodomésticos modernos y mobiliario de alta calidad. Una llamativa escalera con barandilla de vidrio realza el diseño moderno y crea una atmósfera luminosa y aireada. Esta vivienda inteligente está equipada con un sistema de alarma eléctrica y funciones de domótica para ofrecer comodidad moderna y tranquilidad. En el exterior, la villa cuenta con un jardín privado listo para ser ajardinado al gusto del comprador, brindando la oportunidad de crear un espacio exterior personalizado (hay ejemplos en las fotos de lo que se puede hacer). La urbanización también incluye acceso a una piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima soleado. Puntos destacados de la ubicación: A solo 1,2 km de la playa, con excelente acceso por carretera tanto a Marbella como a Málaga, y rodeada de varios prestigiosos clubes de golf, esta propiedad combina el confort moderno con un estilo de vida inmejorable en la Costa del Sol. Con 134 metros cuadrados construidos, esta villa adosada de obra nueva es la elección ideal para quienes buscan un hogar moderno, con estilo, de bajo mantenimiento y con un gran potencial



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Gimnasio

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Categoría

Contemporáneo