



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.850.000 €

Referencia: R5173849 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 1.200m² Construido: 647m²





Costa del Sol, El Rosario

Fantástica villa en El Rosario-Chapas a solo 200 metros del mar! Ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella Este, en la conocida urbanización de El Rosario-Chapas, esta villa independiente destaca por su ubicación privilegiada: a tan solo 200 metros de la playa y rodeada de todos los servicios esenciales (restaurantes, chiringuitos, colegio, supermercado, cafetería, club de tenis, farmacia y varios campos de golf). La propiedad cuenta con una amplia parcela con jardín consolidado, vegetación madura y piscina privada, todo ello con una excelente orientación sur que garantiza sol y luminosidad durante todo el día. La vivienda está distribuida en tres niveles: -Planta principal: Gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche y al jardín, cocina amplia totalmente equipada con lavadero, una habitación adicional, un aseo de cortesía y un dormitorio en suite ideal para servicio o invitados. -Planta alta: 4 dormitorios dobles, dos de ellos en suite y los otros dos compartiendo baño, todos conectados por una terraza con agradables vistas al jardín. -Planta baja: Espaciosa estancia con baño en suite, cuarto de máquinas, trastero y un garaje con capacidad para al menos 5 vehículos. Entre sus equipamientos, la villa dispone de aire acondicionado frío-calor y suelo radiante en toda la vivienda, lo que asegura confort en cualquier época del año. Se trata de una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, en una zona consolidada, tranquila, segura y con un entorno inmejorable junto al mar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	
Seguridad de 24 horas	Garaje	
Portero Automático	More Than One	