



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.200.000 €

Referentie: R5141164 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.070m² Perceelgrootte: 913m² Terras: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gebouwd volgens de hoogste specificaties en afwerkingen, besteedt deze villa met 7 slaapkamers bijzondere aandacht aan het Andalusische klimaat, met talrijke zorgvuldig beschaduwde buitenzitplaatsen die perfect zijn om te ontspannen.

Verspreid over drie verdiepingen omvat de villa op de begane grond: een ruime woonkamer met meerdere zithoeken; een open volledig uitgeruste keuken/eetkamer voorzien van topapparatuur, een centraal eiland en een wijnkoeler; een gastenslaapkamer met eigen badkamer; toegang tot de veranda's, terrassen, het zwembad en de zorgvuldig aangelegde tuin met volgroeide planten die privacy creëren ten opzichte van naburige woningen.

Bovenverdieping: twee gastenslaapkamers met eigen badkamer en prachtig uitzicht over de Golfvallei; een schitterende mastersuite met kleedkamer en een rondom gelegen terras dat eveneens geniet van het adembenemende uitzicht.

Souterrain: nog een gastenslaapkamer met eigen badkamer; garage voor 3 auto's.

Mogelijkheid om op dit niveau een fitnessruimte toe te voegen.

Bijzondere kenmerken zijn onder meer vloerverwarming in het hele huis (behalve in het souterrain) en een domoticsysteem. Slechts enkele minuten verwijderd van diverse internationale scholen, golfbanen van wereldklasse, gastronomische ervaringen en voorzieningen, is deze prachtige woning gelegen in een rustige, beveiligde residentie met 24-uurs bewaking, wat totale privacy garandeert.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe