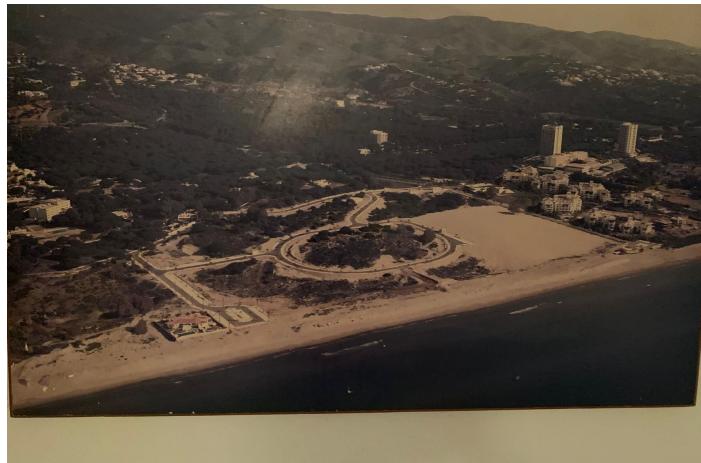




## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

850.000 €

Referencia: R5207863 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ático Dúplex de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa, White Pearl Beach, Elviria, Marbella Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en el prestigioso complejo White Pearl Beach, una de las urbanizaciones más deseadas en primera línea de playa de Elviria, Marbella Este. Situado a solo unos pasos de la arena, este elegante apartamento combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada junto al mar. La vivienda cuenta con aproximadamente 160 m<sup>2</sup> de superficie interior distribuidos en dos plantas. En la planta principal se encuentra un luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al sur con vistas a los jardines tropicales y la piscina comunitaria. En este nivel también hay una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño familiar. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada con vistas parciales al mar, ideal para disfrutar del atardecer. White Pearl Beach es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales impecablemente cuidados y piscinas comunitarias, una de ellas climatizada para su uso durante todo el año. Además, dispone de garaje subterráneo, ascensor, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y doble acristalamiento. Ideal como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y acceso directo a los mejores clubs de playa, restaurantes y servicios de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Jardín Comunitario
		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas		Teléfono
Alarma		
Portero Automático		
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Frente a la playa		
Lujoso		
Reventa		