



## Restaurante en venta en Elviria, Marbella

450.000 €

Referencia: R5109634 Baños: 2 Construido: 96m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

RESTAURANTE/ LOCAL en la prestigiosa zona de Elviria, Marbella. Se vende restaurante con un gran potencial comercial, ubicado en una zona muy transitada y consolidada de Elviria delante de la autovía. El local tiene una superficie de 96m2, está distribuido en un salón principal con un gran ventanal con luz natural, una barra, cocina completamente equipada, dos aseos separados para señora y caballeros y espacio en la terraza para unas 6-8 mesas. La orientación es Sur, lo cual le proporciona el máximo de luz natural. Tiene una zona de almacenaje muy espaciosa. A tan solo 500 metros de la playa. Tiene fácil acceso a la autovía hacia Marbella, ciudad que se encuentra a tan solo 5 minutos. Gracias a su ubicación estratégica cerca de los puntos principales de Elviria y de la playa este local comercial es una gran oportunidad para su negocio.





## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria