



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R5006833 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 145m² Terraza: 50m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar en Puerto Banús, Marbella, este exquisito ático dúplex frente al mar recientemente renovado encarna la vida de lujo en la Costa del Sol. Puerto Banús, reconocido como uno de los destinos más glamorosos de Europa, prepara el escenario para esta extraordinaria propiedad. Con múltiples terrazas que ofrecen vistas directas al hermoso mar, esta residencia ofrece un estilo de vida costero incomparable. Con 3 dormitorios y 2 baños, el espacioso interior presenta un moderno diseño de planta abierta que se fusiona a la perfección con el ambiente frente al mar. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta tecnología inteligente de vanguardia, lo que garantiza una comodidad incomparable para sus residentes más exigentes. Como dúplex, esta casa ofrece impresionantes panoramas desde ambos pisos y orientaciones, de Este a Oeste, proporcionando a los interiores luz natural durante todo el día. Una terraza de generosas dimensiones invita a relajarse con su acogedora zona chill-out adornada con lujosos sofás y cautivadoras vistas. Además, la propiedad incluye una importante plaza de aparcamiento subterráneo e instalaciones de almacenamiento, lo que proporciona comodidad y seguridad. Sumérjase en el epítome del lujo costero en el corazón de Puerto Banús, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad junto al mar. Disfrute de la proximidad a las famosas tiendas, restaurantes y bares, mientras vive en una comunidad cerrada segura las 24 horas. Contáctenos para más información y visitas.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado Ascensor Sur A/A Preinstalado

Cerca de Transporte Oeste A/A Frio Terraza Privada Orientación Sureste A/A Caliente

TV Satélite Orientación Suroeste Calefacción Central.

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados**

Solario WiFi **Domotica**

Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

Teléfono

Fibra óptica

Vistas Posición **Estado**

Área Comercial Vistas al Mar Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Lado de la Playa Reformado Recientemente

Vistas Panorámicas Cerca de Puerto Vistas a Jardín Urbanización Vistas a Piscina Cerca del Mar Cerca de Tiendas Vistas a Playa Vistas a Puerto Cerca de Cuidad

> Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad **Puerto** Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

> Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado

Portero Automático More Than One

Caja fuerte Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Frente a la playa

Lujo

Inversion





Contemporáneo