



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.650.000 €

Referencia: R5060725 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 517m² Construido: 187m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara – A solo 350 metros de la playa. Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos. Distribución: Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido. Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas. Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada. Características destacadas: Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada. Superficie construida: 213 m², interior: 187 m², terrazas: 26 m² Ubicación privilegiada: A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Sur	Vistas Panorámicas
Suelos de Mármol		Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Suelo de Madera		
Posición	Estado	Muebles
Lado de la Playa	Buen estado de conservación	Sin Amueblar
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Reventa	