



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

442.500 €

Referencia: R5051176   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se distribuye en cuatro plantas, todas ellas conectadas por escalera interior, diseñadas para maximizar la funcionalidad y el confort: - En el sótano (64,87 m<sup>2</sup> útiles) se encuentra un aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m<sup>2</sup> útiles) dispone de vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero, y un espacioso salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para el disfrute del aire libre. - En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup> útiles) se sitúan tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos. - Por último, la planta torreón (12 m<sup>2</sup> útiles) alberga la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico adicional con posibilidad de adaptar su uso. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>. Además, dispone de un jardín privado de 39 m<sup>2</sup> en la parte posterior, ideal como zona verde, espacio de recreo o descanso. La superficie ocupada en el solar por la edificación es de 89,49 m<sup>2</sup>, a la que se suma la zona de acceso y jardín privativo, ofreciendo un espacio exterior adicional que mejora la calidad de vida. Esta propiedad representa una excelente opción para quienes buscan una vivienda amplia y moderna, en un entorno residencial tranquilo y con gran proyección en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Playa, Campo, Jardín, Urbanas. Características : WiFi, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



## Características:

### Características

WiFi

Sótano

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

Vistas Urbanas

### Posición

Urbanización

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo

Reposición

Reventa