## Your logo



## Ático Dúplex en venta en Bahía de Marbella, Marbella

750.000€

Referencia: R4691428 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 140m²















## Costa del Sol, Bahía de Marbella

TIENE LICENCIA TURISTICA - BUENA RENTABILIDAD Exclusiva oportunidad! Un impresionante ático-dúplex con vistas al mar, a tan solo unos pasos de la playa en la prestigiosa Bahía de Marbella. Descubre el encanto de esta propiedad en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Esta vivienda esta distribuida en dos plantas, ofrece un diseño excepcional y comodidades de lujo! En la planta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al mar y a los jardines, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos junto con u lavadero y un aseo para invitados, completan este nivel. En la segunda planta, se encuentra la habitación principal con un baño reformado en suite y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes al mar, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Además, dos espaciosas habitaciones con armarios empotrados que comparten otra gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, junto con un moderno baño completo equipado con ducha. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort en cualquier época del año. Con una ubicación inmejorable en una exclusiva urbanización con piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidadas. A unos pasos caminando a uno de los mejores playas de Marbella! Construidos Total: 140,28m2 Año de Construcción: 2002 Gastos de comunidad: 220€/ mes IBI: 1.200€





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Sur Aire Acondicionado Ascensor Terraza Privada Oeste Calefacción Central.

Trastero - Almacén Orientación Suroeste

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Lavadero

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Cerca de Golf Vistas a Jardín

Urbanización Cerca del Mar

Muebles **Piscina** 

Piscina Comunitaria **Opcionales Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion

Ganga

Frente a la playa

**Barato** Urge venta Golf Lujo Reventa

Contemporáneo

Cocina Equipada

Garaje