



Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

1.250.000 -

1.550.000 €

Referentie: R4894966 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Perceelgrootte: 132m² - 140m² Terras: 81m² - 168m²





Costa del Sol, Marbella

Het project belichaamt het hoogtepunt van het hedendaagse leven in Marbella, bekend om zijn serene sfeer en adembenemende panoramische uitzichten die zich uitstrekken van de weelderige dennenkappen tot de fonkelende Middellandse Zee. Dit exclusieve complex beschikt over 12 ultramoderne appartementen en penthouses met 3 tot 4 slaapkamers, waarvan de meeste met en-suite badkamers, zorgvuldig opgesteld om het ononderbroken uitzicht op zee en de bergen te maximaliseren, verdeeld over twee afzonderlijke gebouwen. Gelegen in Cabopino, een gebied dat bekend staat om zijn prachtige stranden – geprezen als de mooiste natuurlijke stranden van Marbella – en zijn ecologisch waardevolle duinenreservaat, is het project een van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol. Bewoners genieten van tal van nabijgelegen recreatiemogelijkheden en voorzieningen. De besloten gemeenschap beschikt over een beveiligde omheining, weelderige groene zones, een gemeenschappelijk zwembad, sauna, fitnessruimte en een co-working ruimte. Het project ligt in het bevoorrechte Cabopino, met ongeëvenaarde nabijheid tot een breed scala aan diensten en entertainment aan de Costa del Sol. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van Cabopino Golf waarderen, op slechts twee minuten lopen, evenals Santa Clara Golf en Santa María Golf Club Marbella, die een unieke ervaring bieden voor sportliefhebbers. Voor wie wil ontspannen aan zee zijn exclusieve strandclubs zoals Nikki Beach, Siroko Beach Marbella en La Plage Casanis dichtbij. Daarnaast biedt de nabijgelegen jachthaven Cabopino mogelijkheden voor nautische activiteiten of zeiltochten. Natuurliefhebbers kunnen de prachtige Artola-duinen op slechts een paar meter afstand verkennen. De nabijgelegen stranden, zoals Artola-Cabopino en Calahonda, worden beschouwd als de mooiste natuurlijke stranden aan de Costa del Sol, perfect om te zonnen en te genieten van de zee tijdens de warme zomermaanden. De locatie is ook ideaal voor gezinnen, met toegang tot prestigieuze internationale scholen zoals The English International College en de Duitse School, die hoogwaardige educatie in een multiculturele omgeving waarborgen. De toewijding van het project aan de hoogste normen is zichtbaar in elk aspect, vooral in de indrukwekkende gemeenschappelijke ruimtes. Hier kunnen bewoners genieten van een binnenfitnessruimte, sauna en een moderne coworkingruimte. Buiten beschikt het complex over een zorgvuldig ontworpen pittoreske tuin met een prachtige zoutwater-gechloreerde gemeenschappelijke zwembad, perfect om onvergetelijke momenten met familie en vrienden te creëren. De woningen zijn met zorg ontworpen om een ongeëvenaarde ervaring te bieden. Elk appartement beschikt over vloerverwarming met warm water in alle kamers, wat zorgt voor een comfortabele temperatuur, terwijl de badkamers een elektrisch verwarmingssysteem voor snellere verwarming hebben. Met een energieklassering A garanderen deze woningen een laag energieverbruik en een verminderde milieubelasting, mede dankzij het gebruik van aerothermische technologie die het gebruik van hernieuwbare energie optimaliseert. Bovendien zijn alle woningen uitgerust met domoticsystemen die op afstand en automatisch verschillende huishoudelijke functies kunnen regelen, wat meer comfort en veiligheid voor de bewoners biedt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Nieuwbouw

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen