



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

2.775.000 €

Referencia: R4974742 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.103m<sup>2</sup> Construido: 350m<sup>2</sup> Terraza: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Una moderna villa de lujo «Llave en Mano» en uno de los lugares más pintorescos del Valle de Monte Mayor, fusionándose a la perfección con el exuberante paisaje del prestigioso entorno montañoso de esta codiciada comunidad residencial. La villa cuenta con 3 dormitorios en suite, un aseo de cortesía en el nivel principal y un baño adicional junto a la piscina. En el nivel superior hay espacio para un gimnasio, una terraza cubierta y una cocina exterior. Un garaje con capacidad para 2 coches se encuentra en la parte superior de la villa. Los techos altos y las ventanas de suelo a techo crean una sensación de amplitud, promoviendo la luz natural en todo el interior. La cocina de concepto abierto y los baños están completamente equipados, y la vivienda cuenta con instalación de suelo radiante en toda la casa. La villa se distribuye en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar la privacidad y ofrecer vistas relajantes al mar y al paisaje natural circundante. La suite principal, el espacioso salón y la cocina con una terraza cubierta contigua hacen que la planta baja sea ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Las terrazas, jardines y áreas verdes en la cubierta brindan una sensación de apertura y armonía con la naturaleza, mientras que una moderna zona de piscina y múltiples espacios exteriores invitan a relajarse bajo el sol. El privilegiado enclave de Monte Mayor, dentro del reconocido municipio de Benahavís, se encuentra entre Marbella y Estepona, a solo un corto trayecto en coche de las playas costeras, servicios, lugares de ocio, zonas comerciales y algunos de los mejores campos de golf.



## Características:

|                        |                               |                    |
|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>            | <b>Vistas</b>      |
| Terraza Cubierta       | Orientación Sureste           | Vistas al Mar      |
| Ascensor               |                               | Vistas a Montaña   |
| Terraza Privada        |                               | Vistas Panorámicas |
| Baño En-Suite          |                               |                    |
| Solario                |                               |                    |
| WiFi                   |                               |                    |
| Lavadero               |                               |                    |
| Fibra óptica           |                               |                    |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                 | <b>Piscina</b>     |
| Cerca de Golf          | Nueva Construcción            | Piscina Privada    |
| Urbanización           |                               |                    |
| Cerca de Cuidad        |                               |                    |
| Cocina                 | <b>Jardin</b>                 | <b>Seguridad</b>   |
| Cocina Equipada        | Jardín Privado                | Recinto Cerrado    |
| Kitchen-Lounge         | Jardín Paisajístico           | Alarma             |
| <b>Aparcamiento</b>    | <b>Servicios Públicos</b>     | <b>Categoría</b>   |
| Garaje                 | Paneles solares fotovoltaicos | Nueva Promoción    |
| Párking Privado        |                               |                    |
| More Than One          |                               |                    |