



Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella 870.000 - 1.275.000 €

Referentie: R5018227 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 - 3 Perceelgrootte: 131m² - 207m² Terras: 44m² - 85m²





Costa del Sol, Elviria

Dit project bestaat uit 21 luxe woningen in Marbella, volledig geïntegreerd in de natuurlijke omgeving en gericht op het creëren van een ecosysteem van rust en harmonie. Een boutiqueproject dat de perfecte symbiose tussen architectuur en natuur biedt – ideaal voor wie wil ontkoppelen om zich opnieuw te verbinden. Het project ligt in Elviria, een exclusieve woonwijk in Marbella, bekend om zijn luxe villa's en herenhuizen in een aangename, groene omgeving. Deze buitenwijk biedt tal van restaurants, bars en belangrijke voorzieningen. Elviria is de thuisbasis van enkele van de mooiste stranden van Marbella, met een ruime keuze aan strandbars, beachclubs en watersportactiviteiten. Bekende golfbanen zoals Cabopino, Santa María, Santa Clara en Río Real liggen op korte afstand. De tropische tuinen die veel wooncomplexen in Elviria omringen, vormen een natuurlijke buffer tegen de buitenwereld – ideaal voor ontspanning en sereniteit. In de buitenruimtes van dit project bloeien mediterrane tuinen, rust en sereniteit in elke hoek, waardoor elke woning een ziel krijgt en het comfort en de efficiëntie worden verhoogd. Het project beschikt over verlichte wandelpaden, groene muren met inheemse beplanting en een brug naar een multifunctionele wellnesshub – die een gezonde en ontspannen levensstijl in harmonie met de natuur bevordert. De wellnesshub bevat een droge sauna voor stressverlichting, een hammam om de zintuigen te zuiveren, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een buitenruimte voor sporten in de open lucht.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Modern
Nieuwbouw

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming