



## Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

870.000 - 1.320.000

€

Referencia: R5018227 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 3 Construido: 131m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar. Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax. En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort. El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza. Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Domotica		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Cerca de los Bosques	
Piscina	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	Jardín Paisajístico
Recinto Cerrado	Párking Privado	Servicios Públicos
Alarma	Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos
Portero Automático	Párking Libre	Paneles Solares Térmicas
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Contemporáneo		
Nueva Promoción		