



## Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

1.690.000 €

Referentie: R5006665 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup> Terras: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Gelegen in het prestigieuze Benabola gebouw in Puerto Banús, dit exclusieve frontlijn appartement vangt de essentie van luxe leven aan de Costa del Sol. Gepositioneerd direct voor Pantalán 0

Spanning 138 m2, het appartement beschikt over twee ruime en-suite slaapkamers en een doordacht gerenoveerd interieur, ingericht met design meubels van Minotti. De strakke open keuken en verfijnde afwerkingen creëren een elegante, turnkey thuis die zowel ontspanning als entertainment nodigt. Een overdekt terras van 10 m2 combineert naadloos binnen- en buitenleven, perfect om te genieten van de levendige omgeving van Marbella.

Andere functies zijn airconditioning, elektrische jaloezieën, dubbele beglazing, glasvezel internet en 24-uurs beveiliging met bewaking. Een eigen garage, lift en directe toegang tot de jachthaven completeren het aanbod.

Concurrerend geprijsd om zijn uitstekende locatie, luxe afwerkingen en een panoramisch uitzicht, deze woning vertegenwoordigt uitzonderlijke waarde in Puerto Banús. Of het nu gaat om een full-time residentie, vakantievlucht of investering met een sterk verhuurpotentieel, het is een zeldzame kans .. uitsluitend beschikbaar met Costa Sunsets.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Port Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Eerstelijns strand

### Keuken

Kitchen-Lounge

### Categorie

Aan zee  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom