



## Apartamento Planta Baja en venta en Las Lagunas, Mijas 364.000 - 700.000 €

Referencia: R4007266 Dormitorios: 1 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 65m<sup>2</sup> - 150m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup> - 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

292 nuevas viviendas repartidas en cuatro modernos edificios, con calidades mejoradas y un diseño actualizado. Situada en la vibrante zona de Las Lagunas, esta nueva fase ofrece el equilibrio ideal entre confort, funcionalidad y una excelente relación calidad-precio en la Costa del Sol. Las Lagunas es el distrito más dinámico y mejor conectado de Mijas, con acceso rápido a la autovía A7, excelentes conexiones con Málaga y Fuengirola, y una ubicación cercana a centros comerciales, colegios, servicios médicos y la costa. La promoción se integra dentro de un ambicioso plan urbanístico que incluye zonas residenciales, espacios verdes y el futuro Gran Parque de la Costa del Sol, un parque de ocio de 350.000 m<sup>2</sup> que estará a solo unos minutos. Este residencial cerrado dispone de amplias zonas comunes, entre ellas una piscina rodeada de jardines, zona de juegos infantiles, gimnasio y sauna, creando un entorno ideal tanto para familias como para el descanso. La seguridad está garantizada mediante cámaras de videovigilancia distribuidas por todo el complejo. El proyecto ofrece pisos amplios de 1, 2 y 3 dormitorios, así como áticos de 3 dormitorios con grandes terrazas. Todas las viviendas de esta fase incorporan suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort y eficiencia energética. INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: of Construction: Bloque 1 – Q4 2023 Bloque 2 – Q2 2025 FIN DE LA CONSTRUCCIÓN Bloque 1 – Q4 2025 Bloque 2 – Q2 2027



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo  
Nueva Promoción

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Comunitario