



## Apartamento Planta Baja en venta en Las Lagunas, Mijas 364.000 - 700.000 €

Referencia: R4007266 Dormitorios: 1 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 65m<sup>2</sup> - 150m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup> - 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

292 nuevas viviendas repartidas en cuatro modernos edificios, con calidades mejoradas y un diseño actualizado. Situada en la vibrante zona de Las Lagunas, esta nueva fase ofrece el equilibrio ideal entre confort, funcionalidad y una excelente relación calidad-precio en la Costa del Sol. Las Lagunas es el distrito más dinámico y mejor conectado de Mijas, con acceso rápido a la autovía A7, excelentes conexiones con Málaga y Fuengirola, y una ubicación cercana a centros comerciales, colegios, servicios médicos y la costa. La promoción se integra dentro de un ambicioso plan urbanístico que incluye zonas residenciales, espacios verdes y el futuro Gran Parque de la Costa del Sol, un parque de ocio de 350.000 m<sup>2</sup> que estará a solo unos minutos. Este residencial cerrado dispone de amplias zonas comunes, entre ellas una piscina rodeada de jardines, zona de juegos infantiles, gimnasio y sauna, creando un entorno ideal tanto para familias como para el descanso. La seguridad está garantizada mediante cámaras de videovigilancia distribuidas por todo el complejo. El proyecto ofrece pisos amplios de 1, 2 y 3 dormitorios, así como áticos de 3 dormitorios con grandes terrazas. Todas las viviendas de esta fase incorporan suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort y eficiencia energética.

**INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN:** of Construction: Bloque 1 – Q4 2023 Bloque 2 – Q2 2025

**FIN DE LA CONSTRUCCIÓN** Bloque 1 – Q4 2025 Bloque 2 – Q2 2027



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Garaje
		Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Con Permiso de Planificación	
Teléfono	Contemporáneo	
	Nueva Promoción	