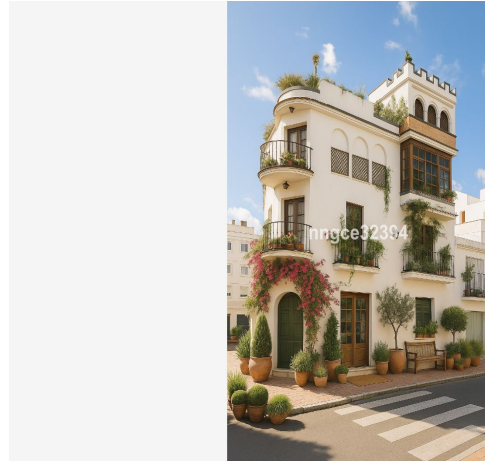




Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

899.900 €

Referentie: R5057755 Slaapkamers: 8 Badkamers: 5 Plotgrootte: 120m² Perceelgrootte: 500m² Terras: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

UNIEKE KASTEELSTIJL WONING IN SAN PEDRO – EEN RESIDENTIE MET KARAKTER, RUIMTE EN POTENTIEEL Waar Historische Charme Samensmelt met Moderne Mogelijkheden Een werkelijk zeldzame kans in het hart van San Pedro Pueblo. Deze woning in kasteelstijl biedt een opvallende mix van Andalusische elegantie, architectonische details en investeringspotentieel, op slechts enkele minuten lopen van de San Pedro Boulevard, het NH Hotel en de Laude International School. Met meer dan 500 m² woonoppervlak, verspreid over meerdere verdiepingen, beschikt deze vrijstaande woning over 8+ ruime kamers, 5 badkamers, meerdere leefruimtes en een indeling vol licht, karakter en eindeloze mogelijkheden. **VOOR DROMERS DIE GROOT DENKEN** Gebouwd met onmiskenbaar karakter, beschikt het huis over gebogen ramen, decoratieve balustrades, marmeren vloeren en een indrukwekkende binnenplaats geïnspireerd op het Alhambra, compleet met traditionele fontein en kleurrijke glas-in-looddetails. Een woning die tijdloos aanvoelt – ideaal voor wie zoekt naar een thuis met uitstraling en een verhaal. **BELANGRIJKSTE KENMERKEN:** Dubbelzijdige open haard tussen de eetkamer en de lichte woonkamer Franse ramen en balkons op elke verdieping Bovenverdieping met prachtige glas-in-lood kamer, ideaal als lees- of werkkamer Aangrenzende multifunctionele ruimte die kan dienen als thuisbioscoop, fitnessruimte of extra slaapkamers Dakterras met ingebouwde BBQ, buitendouche en sauna Voorbereid voor installatie van een lift (gemiddelde kosten €8.000–€12.000) **FLEXIBEL GEBRUIK – WONEN, VERHUREN OF COMMERCIEEL** Deze woning is meer dan een huis – het is een leeg canvas voor jouw visie. Je zou er bijvoorbeeld voor kunnen kiezen om: Te wonen in een unieke familieresidentie De verdiepingen om te bouwen tot appartementen voor verhuur of verkoop Een boetiekhotel, wellnesscentrum of galerie te creëren De benedenverdieping te gebruiken voor zakelijke doeleinden terwijl je boven woont De structuur en indeling maken het allemaal mogelijk. **RUIM ONDER DE MARKTWAARDE** Vergelijkbare, gerenoveerde woningen van dit formaat in San Pedro of Nueva Andalucía verkopen vaak voor meer dan €2 tot €3 miljoen. Dit is dus een uitstekende investeringskans, met aanzienlijke toegevoegde waarde op lange termijn. **LOCATIEVOORDELEN:** 1 minuut lopen naar de San Pedro Boulevard 5 minuten naar de Laude School en NH Hotel Gelegen in een levendige wijk met winkels, cafés en voorzieningen Nabij gelegen gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, sauna, jacuzzi en tennis/padelbanen Slechts 10 minuten rijden naar Puerto Banús en Marbella Dit is een unieke woning die stijl, ruimte en toekomstwaarde combineert. Dergelijke eigendommen komen zelden op de markt – en wanneer dat gebeurt, zijn ze snel weg. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te plannen. Jouw kasteel in San Pedro wacht op je.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Paddle tennissen
Tennisbaan
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecue
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Zonorientatie

noorden
zuiden
North East Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Dorp
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Ongemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie
Renovatie nodig
Vereist Restauratie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking



Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd

Vakantiehuis

Investering

Koopje

Goedkoop

Luxe

Off Plan

Bestaande bouw

Modern

Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat