



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.660.000 €

Referencia: R5159743 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una oportunidad única de adquirir un excepcional ático dúplex de 3 dormitorios en la ubicación más solicitada dentro de Las Alamandas, un complejo cerrado con seguridad 24 horas, 3 piscinas (una de ellas climatizada), cuidados jardines tropicales, gimnasio y sauna. La urbanización se encuentra entre Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf, por lo que es muy querida por los golfistas ávidos. Todas las comodidades están a mano, esto incluye tiendas, supermercados, restaurantes, Puerto Banús, playas, etc. El apartamento es de los más altos estándares con suelos de mármol de primera calidad y un sofisticado sistema de aire acondicionado y calefacción. Amplio salón-comedor con terraza que ofrece sol y sombra durante todo el día y magníficas vistas a la piscina y jardines y a la montaña de La Concha desde la terraza trasera. Cocina totalmente equipada con lavadero. Hall y guardarropa. Tres dormitorios de buen tamaño con baños en-suite con calefacción por suelo radiante, duchas/bañeras con bomba, tocadores dobles y un jacuzzi en la suite principal. El precio incluye dos plazas de garaje y un trastero. ¿Está buscando un ático de lujo en venta en Nueva Andalucía? Esta unidad en venta en Las Alamandas podría ser justo lo que busca. ¡Una gran propiedad que no querrá perderse!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardin

Jardín Comunitario