



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

575.000 €

Referencia: R5120755 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 2.605m<sup>2</sup> Construido: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Espaciosa Finca con Potencial Ecuestre en La Atalaya Descubra esta encantadora villa independiente, una oportunidad única de reventa ubicada en la tranquila campiña de La Atalaya. Esta propiedad, que cuenta con una generosa superficie construida de 196 m<sup>2</sup> en una sustancial parcela de 2.605 m<sup>2</sup>, ofrece inmensas posibilidades para quienes buscan un refugio campestre con instalaciones ecuestres. La villa se encuentra en una sola planta. Puntos Destacados y Estado de la Propiedad: La casa se encuentra en buenas condiciones generales, habiendo sido recientemente pintada en la mayor parte de su interior, ofreciendo un interior fresco y acogedor. La cocina también ha sido recientemente pintada. Si bien la propiedad requiere algo de "TLC" (Cuidado y Cariño), particularmente en el exterior, presenta un lienzo magnífico con muchas posibilidades para crear la casa de sus sueños. La casa disfruta de mucha luz natural y está en una ubicación perfecta para tener sol todo el día. Características Clave: Dormitorios: 4 dormitorios de gran tamaño Baños: 2.5, incluyendo un baño recientemente renovado Cocina: Totalmente equipada Características: Armarios empotrados, terraza privada, lavadero y baño en suite. Establos: La propiedad también incluye establos legales que miden 68.26 m<sup>2</sup>. Los establos tenían previamente una licencia OCA para caballos, que simplemente necesita ser renovada ya que han pasado más de tres años. Piscina: Privada. La piscina mide 39.40 m<sup>2</sup> y necesita ser terminada. Estado Legal: Es importante tener en cuenta que todo en la propiedad está completamente registrado y es legal.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Este	Chimenea
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Establos		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Montaña	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Vistas al Campo	Regular estado de conservación	
Vistas a Jardín	Necesita Reformas	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Alarma	Párking Privado	Paneles Solares Térmicas
	Párking Libre	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Reventa		