



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

825.000 €

Referencia: R5198512 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1.042m<sup>2</sup> Construido: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

¡Oportunidad única! Fantástica villa de una sola planta con piscina en Elviria, en una parcela muy privada y sin vecinos. Se accede a la casa por un camino privado compartido con un vecino. En el exterior hay espacio para dos coches. Al entrar en la propiedad, encontrará un agradable y acogedor salón-comedor de planta abierta con puertas correderas que dan a la terraza orientada al oeste y al jardín bien cuidado. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños a la izquierda de la casa, uno de ellos en suite. A la derecha, encontrará la cocina con otra puerta de acceso al jardín. A derecha e izquierda de la villa hay puertas que dan al jardín, donde podrá aparcar sus coches de forma segura en su propia parcela cerrada. La piscina se renovó en 2021. Los baños se modernizaron, incluyendo calefacción por suelo radiante, y la cocina se actualizó hace unos años. Esta es una ubicación excelente, con vistas a la plantación de aguacates, a 15 minutos a pie (1,2 km) de la playa y del famoso restaurante "Le Plage Casanis". Hay varios colegios internacionales y públicos a 5 minutos en coche.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Reventa	