



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**1.650.000 €**

Referencia: R5187604    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 47m<sup>2</sup>    Construido: 212m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso apartamento de Lujo en planta baja en una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa con vistas panorámicas de 360°. Malibu es un exclusivo complejo residencial formado por 72 modernos y elegantes apartamentos con fantásticas vistas al Mediterráneo. El complejo ofrece un alto nivel de seguridad, confort y servicio, además de un diseño único y una ubicación privilegiada. El apartamento, de decoración contemporánea y lujosa, se distribuye mediante un amplio hall de entrada, una cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente. Un elegante salón con acceso directo a la terraza. Desde la terraza se accede al jardín privado y a la piscina comunitaria. Además, hay dos dormitorios con baños en suite y armarios empotrados. El garaje subterráneo es de fácil acceso con sus dos plazas de aparcamiento y un trastero. El complejo cerrado Malibu está situado en primera línea de una de las mejores playas de arena de Puerto Banús. La urbanización cuenta con una gran piscina de agua salada, una piscina de agua dulce, SPA con sauna y hammam, gimnasio, conserjería y un hermoso jardín con cascadas y plantas tropicales. El complejo está equipado con modernas cámaras de seguridad y garita de seguridad las 24 horas. Cerca de la playa Mistral Beach, Puerto Banús y a escasos metros del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús. Cerca de colegios internacionales, gran variedad de comercios, restaurantes, bares y actividades.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One