



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referentie: R5064529 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 500m² Perceelgrootte: 525m² Terras: 111m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa in Puerto Banús, Marbella In het hart van Puerto Banús, aan de exclusieve Calle Gardenias, rijst deze moderne villa op, momenteel in aanbouw. Een uniek pand dat ruimte, privacy en alle gemakken van een luxe residentie combineert in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Met meer dan 525 m² gebouwd, is de villa verdeeld over drie verdiepingen plus een solarium, allemaal verbonden door een privélift voor maximaal comfort: Kelder: Een verdieping ontworpen om ontspanning en functionaliteit te combineren. Het beschikt over een privégarage voor twee voertuigen, wat veiligheid en directe toegang tot de woning garandeert. Deze verdieping biedt ook een ruime speelkamer, perfect voor familiebijeenkomsten en entertainment, evenals een privébioscoop om van films te genieten zonder het huis te verlaten. Een aparte wasruimte en een technische ruimte die alle technische faciliteiten discreet huisvesten, completeren de kelder. Begane grond: Een verbluffende centrale ruimte met een open woon- en eetkamer en Amerikaanse keuken, ontworpen om binnen- en buitenleven naadloos te verbinden met natuurlijk licht en royale afmetingen. Dit niveau bevat ook een aparte chef's kitchen voor praktischer en discreet gebruik. Op dezelfde verdieping bevinden zich vier slaapkamers met en-suite badkamers, een gastentoilet en directe toegang tot de tuin, waar de villa een van zijn meest indrukwekkende kenmerken onthult: twee privézwembaden met een spectaculaire waterval, waardoor het buitenterrein een ware oase van ontspanning en exclusiviteit wordt. Een overdekte veranda completeert de indeling, perfect om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten. Eerste verdieping: Hier bevindt zich de master suite, ontworpen als een echt privé toevluchtsoord. De ruimte integreert een elegante inloopkast en een design en-suite badkamer, die het hoogste niveau van comfort en functionaliteit biedt. De suite opent naar een privéterras, dat een uniek gevoel van rust en sereniteit biedt. Solarium: Bovenop de villa, dit exclusieve 68 m² dakterras is ontworpen om het mediterrane klimaat het hele jaar door optimaal te benutten. Het biedt een privé-omgeving voor ontspanning, ideaal om te zonnebaden, avondbijeenkomsten te organiseren of gewoon van het uitzicht onder de Marbella-lucht te genieten. Plannen omvatten ook de installatie van een kleine fitnessruimte, zodat u thuis kunt trainen en uw welzijn kunt verzorgen, alles in een bevoorrechte omgeving. Deze villa wordt gebouwd met de grootste zorg en aandacht voor detail, met als doel perfecte afwerkingen van de hoogste kwaliteit te bereiken. Elke bouw dag brengt verbeteringen en verfijningen om het ontwerp te optimaliseren, in een project dat wordt begeleid en ontwikkeld door een team van drie architecten die samenwerken om een werkelijk uitzonderlijke residentie te creëren. Waarom investeren in Puerto Banús? Puerto Banús staat synoniem voor luxe en internationale levensstijl. Wereldwijd bekend om zijn jachthaven, high-end boetieks, prestigieuze restaurants en bruisend nachtleven, trekt het bezoekers en investeerders van over de hele wereld aan. De nabijheid van golfbanen, gouden zandstranden en internationale scholen maakt het een bevoorrechte locatie voor zowel permanent wonen als investering. Het kopen van een villa in dit gebied garandeert winstgevendheid, exclusiviteit en kwaliteit van leven. Puerto Banús behoudt niet alleen zijn waarde, maar verhoogt deze elk jaar en bevestigt zichzelf als een van Europa's veiligste en meest begeerde vastgoedbestemmingen. Een villa die niet alleen een huis is, maar een statement van levensstijl aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool
Children`s Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

noorden
zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Modern
Nieuwbouw

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One