



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000 €

Referencia: R5064529 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 500m² Construido: 525m² Terraza: 111m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Baño En-Suite
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Sótano
 Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Privado
 Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono
 Gas
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Norte
 Sur

Posición

Área Comercial
 Lado de la Playa
 Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Inversion
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo
 Nueva Promoción

Climatización

A/A Frio
 A/A Caliente
 Calefacción Central.
 Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Garaje
 Parking Privado
 Parking Cubierto
 More Than One