



Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

450.000 - 895.000 €

Referentie: R4953946 Slaapkamers: 1 - 3 Badkamers: 1 - 3 Perceelgrootte: 38m² - 115m²





Costa del Sol, Marbella

Ontdek ongeëvenaarde luxe met dit exclusieve project van villa's en appartementen in Nueva Andalucía, Marbella. Dit innovatieve concept combineert privé-eigendom met premium hotelservices. Gelegen op een toplocatie in Marbella aan de Costa del Sol, biedt dit project een unieke levensstijl-investering, omringd door zon, stranden en een bruisend sociaal leven. Geniet van een geschatte jaarlijkse opbrengst van 8% dankzij professionele verhuurbeheer wanneer u de woning niet gebruikt. Een unieke kans voor investeerders. Terwijl overheden de regels voor vakantieverhuur aanscherpen, blijft dit project onaangetast. U bent volledig eigenaar en ontvangt jaarlijks ongeveer 8% rendement – en wij verzorgen de volledige verhuur! Het project bestaat uit 43 eenheden met 1 tot 6 slaapkamers, ontworpen om ruimte en licht te maximaliseren. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten tuinen, zwembaden, een fitnessruimte, spa, coworkingruimte en een restaurant – alles wat u dagelijks nodig heeft. Wonen in dit project betekent genieten van een bevoorrechte ligging met toegang tot golfbanen, luxemerken en sterrenrestaurants. Met snelle toegang tot het strand en Puerto Banús is het ideaal om te wonen en te investeren. Met een geschat rendement van circa 8% per jaar biedt dit project zowel luxe leven als een slimme investering.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Ensuite badkamer
Zonbank
Sportschool
Speelzaal
Restaurant op locatie

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Keuken

Kitchen-Lounge

Categorie

Nieuwbouw